

АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Л.В. Зинович, У.О. Серпиская, 3 курс
Научный руководитель – М.И. Бухтик, к.э.н., доцент
Полесский государственный университет

Строительная отрасль Республики Беларусь многопрофильная и многофункциональная структура. Она занимает ведущее место среди аналогичных отраслей, и в настоящее время темпы развития отрасли неуклонно растут, что обеспечивает и создает хорошую основу для развития других отраслей народного хозяйства в экономике Беларуси. Стратегию развития отрасли определяет Директива № 8 "О приоритетных направлениях строительной отрасли" от 04.03.2019 г.

Характеристика финансовой деятельности строительных организаций, представлены в таблице 1.

Таблица 1. – Финансовая деятельность организаций строительства

Показатель	2016 г	2017 г	2018 г
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн р.	10 569,3	10 569,3	12 514,4
Чистая прибыль, млн р	188,7	418,7	-247,5
Рентабельность продаж, %	6,3	6,3	6,1

Примечание – Источник собственная разработка на основе [2, с. 120]

Из таблицы 1 видно, что выручка строительных организаций в 2016 и 2017 г. оставалась неизменной, а в 2018 г. выросла на 18,4 %, однако рентабельность продаж за 2018 г. снизилась до 6,1 % по сравнению с 6,3 % в 2016 и 2017 г. Это объясняется снижением величины полученной прибыли. В 2018 г. ее величина составила -247,5 млн р. против 418,7 млн р. в 2017 г.

Инвестиции в основной капитал в 2018 г. по сравнению с 2017 г. в сопоставимых ценах увеличились на 0,9 % (годом ранее увеличились на 22,5 %) (таблица 2). При этом инвестиции в строительство-монтажные работы в 2018 г. увеличились на 9,1 %, а годом ранее выросли на 12,1 %. Таким образом, ежегодный рост в фактических ценах инвестиций в основной капитал можно объяснить развитием данной отрасли.

Таблица 2. – Инвестиции в основной капитал в Республике Беларусь в 2016-2018 гг.

Год	Миллиардов рублей (в фактически действовавших ценах)		В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	
	Инвестиции в основной капитал	В том числе строительно-монтажные работы	Инвестиции в основной капитал	В том числе строительно-монтажные работы
2016	18 710,0	9 774,2	82,6	83,8
2017	21 033,7	10 278,3	105,1	95,9
2018	25 004,4	12 349,0	106,0	105,0

Источник: собственная разработка на основе [2, с. 23].

В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек.

Динамика численности строительных организаций, в том числе по формам собственности, представлена в таблице 3.

Таблица 3. – Число организаций строительства по формам собственности

Год	Количество строительных организаций, ед.	Из общего числа по формам собственности		
		Государственная	Частная	Иностранная
2016	9 515	388	8 859	268
2017	8 718	356	8 108	254
2018	8 514	342	7 913	259

Источник: собственная разработка на основе [2, с. 112]

Из таблицы 3 видно, что в период с 2016 по 2018 г. число строительных организаций увеличилось и составило 8 514 ед. Причем наблюдается тенденция по снижению государственных организаций и увеличению частных. Число иностранных компаний в 2017 г. составило 254 по сравнению с 268 в 2016 г., однако в 2018 г. количество увеличилось до 259. Структура строительных организаций в 2018 г. следующая: 4 % — государственной собственности, 92,9 % — частной, 3,1 % — иностранные организации.

Что касается оплаты труда в строительной отрасли, следует отметить, что в 2016 г. она составила 736,2 р., в 2017 г. — 818,8 р., в 2018 г — 1020,83 р. Этот же показатель в процентах к средне-республиканскому уровню равен 101,9 % в 2016 г., 99,5% — в 2017 г. и 106,5 % — в 2018 г. [3].

Вместе с тем наряду с положительными тенденциями в строительной отрасли существует ряд проблем, затрудняющих ее дальнейшее развитие.

За минувшую пятилетку уменьшился вклад отрасли в валовой внутренний продукт, допущено падение объемов подрядных работ, возведения жилья, обостряются проблемы неплатежей, ухудшается финансовое положение строительных организаций.

Низкий уровень использования современных технологий проектирования и недостаточная ответственность проектных организаций негативно влияют на сроки и качество разработки проектной документации.

Согласно Директиве № 8 ”О приоритетных направлениях строительной отрасли“ от 04.03.2019 г., определившая 5 основных направлений дальнейшего развития строительной отрасли:

1. Повышение эффективности инвестиционно-строительной деятельности, гарантии по реализации социальной политики (**к 2025 году** долю строительства в ВВП Республики Беларусь в размере **не ниже 6,3 процента**; росту объемов строительства арендного жилья с ежегодным вводом в эксплуатацию **не менее 135 тыс. квадратных метров** такого жилья, в том числе строящегося за счет республиканского и местных бюджетов – **не менее 90 тыс. квадратных метров**).

2. Принятие мер по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов (гарантировать ежегодное строительство индивидуального жилья в размере **не менее 40 процентов** от общего объема возводимого жилья).

3. Обеспечение эффективности организаций отрасли и их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынках (принять меры по увеличению к 2021 году доли отечественной строительной продукции, используемой при строительстве объектов в республике, **до 85 процентов**).

4. Реализация цифровой трансформации белорусского стройкомплекса (обеспечить переход на электронное взаимодействие участников инвестиционно-строительного процесса, внедрить интегрированные информационные системы по управлению ресурсами предприятий).

5. Обеспечение инновационного развития кадрового потенциала строительной отрасли (актуализировать профессионально-квалификационную структуру подготовки кадров и содержание образовательных стандартов с учетом современных тенденций развития строительной отрасли, обеспечить подготовку кадров по новым специальностям, необходимым для развития высокоэффективных производств) [1].

Таким образом, строительство относится к числу ключевых отраслей в республике и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач. В отрасли проделана определенная работа по совершенствованию законодательной базы, регулирующей вопросы строительства на всех стадиях инвестиционного цикла, обеспечивающей устойчивое развитие и повышение эффективности деятельности организаций строительного комплекса. Проведена модернизация материально-технической базы подрядных организаций, реализован ряд масштабных инвестиционных проектов в отраслевой промышленности, что позволило значительно повысить качественный потенциал производственных мощностей.

Список использованных источников

1. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] /. Директива Президента Республики Беларусь № 8 от 04.03.2019. – Режим доступа: http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/direktiva-8-ot-4-marta-2019-g-20630/ - Дата доступа: 03.03.2020.

2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/dce/dcef3e2e9578c06ddbac27a7546f9325.pdf> . – Дата доступа: 03.03.2020.

3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Труд и занятость в Республике Беларусь. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/upload/iblock/ed5/ed53c414ac383e1f65fd78675052dcc1.pdf> . – Дата доступа: 03.03.2020.